



LESZCZYŃSKIEGO

Wkładka Starostwa Powiatowego w Lesznie, www.powiat-leszczyński.pl

POWIAT LESZCZYŃSKI – ŚCIEŻKI MOŻLIWOŚCI

Przybywa mieszkańców, choć boom inwestycyjny przyhamował

Znaczący wzrost cen materiałów budowlanych i wysokości oprocentowania kredytów hipotecznych, a także problemy z uzyskaniem dostępu do sieci gazowniczej w niektórych gminach przyhamowały wieloletni trend wzrostowy inwestycji budowlanych w powiecie leszczyńskim. Niezmiennie jednak rośnie liczba mieszkańców – w 2022 r. przybyło ich 550.

Boom przyhamował

Trwający od wielu lat wzrost liczby wniosków o pozwolenie na budowę oraz zgłoszeń z projektem budowlanym w roku 2021 osiągnął w powiecie leszczyńskim rekordowy poziom 1592 spraw. Rok 2022 pod tym względem należał niestety do najsłabszych od 2014, gdyż w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Lesznie złożono tylko 1059 wniosków. Było to 826 wniosków o wydanie pozwolenia na budowę lub zmianę pozwolenia (35 proc. mniej niż w 2021 r.) i 233 zgłoszenia z projektem budowlanym (25 proc. mniej). Spadek (o 36 proc.) zanotowano także w przypadku tzw. zwykłych zgłoszeń, związanych z prostymi obiektami budowlanymi (np. małymi garażami, wiatami, ogrodzeniami), których w 2022 r. było 520.

Tak duży spadek rozpoczynania inwestycji ma wiele powodów. Kluczowymi wydają się być znaczący wzrost wysokości oprocentowania kredytów hipotecznych oraz cen materiałów i usług budowlanych. Inwestorów zniechęcały także trudności w uzyskaniu od Polskiej Spółki Gazowniczej warunków przyłączenia projektowanych obiektów do sieci gazowej. W gminach Osieczna i Rydzyna otrzymali niemal wyłącznie decyzje odmowne.

Inwestycje rozpoczynają się zwykle od przygotowania dokumentów geodezyjnych, a tych w 2022 r. wydano inwestorom mniej o około 20 proc. W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kar-



▲ Wiele wsi w powiecie leszczyńskim, a szczególnie te położone najbliżej Leszna, np. Wilkowice, mocno zmieniają swoje oblicze. Nowe domy pojawiają się w miejscach dawnych pól i łąk.

Fot. J. Kuik

tograficznej w Lesznie zgłoszono łącznie 3833 prace, o 887 mniej niż w roku 2021. Biorąc jednak pod uwagę minione 10 lat obserwowany jest aż 37-procentowy wzrost.

Nieznaczny spadek

W przypadku domów jednorodzinnych spadek liczby udzielonych pozwoleń na budowę lub tzw. milczącej zgody na zgłoszenia z projektem budowlanym wyniósł tylko 4 proc. W 2022 r. inwestorzy uzyskali prawo rozpoczęcia budowy 448 domów jednorodzinnych.

Sporo wybudowano

W minionym roku w siedmiu gminach powiatu leszczyńskiego odda-

no do użytku 466 budynków mieszkalnych, o 26 mniej niż w 2021 r. Najbardziej proinwestycyjną jest gmina Lipno, gdzie przybyło aż 145 budynków mieszkalnych. W gminie Włoszakowice wybudowano 91 budynków, Rydzynie – 80, Święciechowie – 69, Osiecznej – 45, Krzemieniewie – 20 i Wijewie – 16. Imponująco wygląda liczba nowych budynków mieszkalnych w powiecie leszczyńskim, oddanych w ciągu minionych pięciu lat (2018-2022) – to aż 2081.

Blisko 50-procentowy spadek – w porównaniu do roku 2021 – odnotowano w oddaniu do użytku budynków niemieszkalnych. W 2022 r. było ich tylko 73: w gminie Włoszakowi-

ce – 32 budynki, Święciechowa – 12, Osieczna – 11, Rydzyna – 7, Lipno – 6, Wijewo – 4 i Krzemieniewo – 1. W latach 2018-2022 w powiecie oddano do użytku łącznie 551 budynków niemieszkalnych.

Stale przybywa mieszkańców

Podczas, kiedy kryzys demograficzny daje o sobie znać w wielu miejscach w kraju, w powiecie leszczyńskim przybywa rocznie ok. 500-600 mieszkańców. Tak było również w ubiegłym roku, kiedy ich liczba powiększyła się o 550, do poziomu 58.326 (według danych Krajowego Biura Wyborczego na koniec 2022 r.). Wzrost liczby mieszkań-

ców ściśle wiąże się z liczbą oddawanych do użytku domów jednorodzinnych. Prym wiedzie więc gmina Lipno, która powiększyła swoją liczebność aż o 266 osób. W gminie Rydzyna przybyło 216 mieszkańców, Święciechowie – 87, Włoszakowicach – 43, a w gminie Osieczna – 20. Odwrotna sytuacja nastąpiła w dwóch gminach: w Krzemieniewie ubyło 78 osób, a w Wijewie – 4.

Na koniec 2022 r. liczba mieszkańców w poszczególnych gminach przedstawiała się następująco: Rydzyna – 10.161, Włoszakowice – 9.772, Osieczna – 9.206, Lipno – 9.091, Święciechowa – 8.254, Krzemieniewo – 8.060, Wijewo – 3.782. (JAC)

Nieodpłatna pomoc prawna w powiecie leszczyńskim

Z nieodpłatnej pomocy prawnika mogą skorzystać mieszkańcy powiatu leszczyńskiego, których nie stać na odpłatne wsparcie kancelarii prawniczej, a także przedsiębiorcy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą.

Nieodpłatna pomoc prawna udzielana jest we wszystkich siedmiu gminach powiatu leszczyńskiego. Porady świadczą adwokaci i radcowie prawni wyznaczeni przez Okręgową Radę Adwokacką w Poznaniu, Okręgową Izbę Radców Prawnych w Poznaniu oraz zatrudnieni przez organizację pozarządową Stowarzyszenie Inicjatyw Społecznych „Wsparcie, Informacja, Rozwój” w Górze, która wygrała konkurs na prowadzenie punktu nieodpłatnej pomocy prawnej w powiecie leszczyńskim w 2023 r.

Nieodpłatna pomoc prawna i nieodpłatne poradnictwo obywatelskie przysługują osobie uprawnionej, która nie jest w stanie ponieść kosztów odpłatnej pomocy prawnej, w tym osobie fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, niezatrudniającą innych osób w ciągu ostatniego roku.

Szczegółowe informacje i rejestracja wizyt – tel. 65 5296801 lub mailowo – starostwo@powiat-leszczyński.pl (JAC)

HARMONOGRAM UDZIELANIA NIEODPŁATNEJ POMOCY PRAWNEJ

- Krzemieniewo:** piątek 12.00-16.00 i środa 8:00 – 12:00
Urząd Gminy Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34
- Lipno:** czwartek 14:00-18:00 i piątek 11:00-15:00
Gminny Ośrodek Kultury w Lipnie, Powstańców Wielkopolskich 7
- Osieczna:** czwartek 8.00-12.00
Urząd Gminy Osieczna, ul. Powstańców Wielkopolskich 6
- Rydzyna:** wtorek 12.00-16.00
SOSW Rydzyna, Plac Zamkowy 2
- Święciechowa:** poniedziałek 8.00-12.00
Urząd Gminy Święciechowa, ul. Ułańska 4
- Wijewo:** środa 12.00-16.00
Gminna Biblioteka Publiczna w Wijewie, ul. Parkowa 1
- Włoszakowice:** poniedziałek 8:00 -12.00 wtorek 11:00 – 15:00
Urząd Gminy Włoszakowice, ul. Kurpińskiego 29